



COMUNE DI PIERANICA

Provincia di Cremona

Repertorio n.

**CONTRATTO D'APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA
PRIMARIA STATALE SOVRACOMUNALE PIERANICA-QUINTANO.**

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA" COD. CUP:

D28E18000400006 - CODICE CIG: 770142374E – AGGIUDICATO ALLA

IMPRESA

L'anno **duemila**....., addì (.....) del mese di
....., alle ore in Pieranica, presso gli uffici
comunali, ubicati in Via G. Marconi n.6

avanti a me

Bonoldi Dott.ssa Elvira Nelly - Segretario Comunale del Comune di Pieranica
firma digitale intestata a Bonoldi Elvira Nelly rilasciata da Infocert spa n. 4577 7B
in corso di validità autorizzato a ricevere gli atti del Comune e a rogare gli atti in
forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000,
sono comparsi i Signori: -----

a) Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria, nato a Cremona (CR) il 31.05.1967,
nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pieranica, firma
digitale intestata a Guffi Alessandro Carlo Maria rilasciata da Camera di
Commercio di Cremona in corso di validità, il quale interviene in questo atto, in
esecuzione del Decreto del Sindaco n..... in data, non in proprio,
ma in nome e per conto del Comune di Pieranica, con sede in Pieranica – CR - Via
G. Marconi n.6, C.F. e P.IVA 00305000192, e di seguito nel presente atto
denominato semplicemente *ente appaltante*; -----

b) , nato/ta a (.....) il

..... , C.F..... nella sua qualità di

..... della ditta

con sede legale in (....) Via/Piazza

n....., Codice fiscale , Partita I.V.A.

..... , firma digitale intestata a

rilasciata dalla Camera di Commercio di e valida sino al

..... e non revocata, il quale dichiara di essere munito dei

necessari poteri in forza di e di seguito nel presente atto

denominato semplicemente *ditta appaltatrice / appaltatore*; -----

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 08.04.2015 è stato approvato

il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "Scuola Primaria Statale Sovracomunale

Pieranica-Quintano. Realizzazione nuova sede scolastica" il tutto per un quadro

economico generale di spesa di €3.000.000,00 e un importo netto complessivo dei

lavori a base d'appalto di €2.403.500,00, oltre I.V.A., di cui €2.253.500,00 per

l'importo lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed €150.000,00 per gli oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. -----

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) D28E18000400006 ---

- in data è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione

dell'appalto di lavori in trattazione con procedura aperta seguendo il criterio di

aggiudicazione dell'offerta aperta seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con

corrispettivo da stipulare a corpo; -----

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificato gara (CIG)

770142374E; -----

- in seguito all'avvenuto regolare espletamento della gara d'appalto di cui sopra

l'impresa è risultata aggiudicataria e, con

Determina n..... del, i lavori in argomento sono stati

definitivamente aggiudicati alla impresa predetta per l'importo di

€..... (a seguito del ribasso del ...% sull'importo a base di gara di

€.2.253.500,00) + €.150.000,00 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), il tutto

per un importo netto contrattuale d'appalto di €..... oltre all'I.V.A.

- il presente contratto viene stipulato in presenza dell'informazione antimafia / non

viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui

all'articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause

interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del Decreto legislativo

citato, il Comune di Pieranica recederà dal contratto; -----

- in data prot. n....., è stata inviata l'ultima comunicazione

del provvedimento di aggiudicazione definitiva e, quindi, è formalmente decorso il

termine dilatorio di cui all'art. 39 della LP n. 16/2015 e che, dopo l'espletamento

della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.

50/2016, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace; -----

- che con verbale in data, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 14, del

D.Lgs. 50/2016, si è dato atto del permanere delle condizioni che consentono

l'esecuzione dei lavori. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

E formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano

quanto segue: -----

TITOLO I – Disposizioni generali

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente appaltante concede all'appaltatore che a mezzo del suo rappresentante legale come sopra costituito accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi all'opera pubblica "Scuola Primaria Statale Sovracomunale Pieranica-Quintano. Realizzazione nuova sede scolastica", sulla base dell'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.72 in data 27.11.2018. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -----

Articolo 2 – Ammontare dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pieranica all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto d'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, è stabilito e concordato in €..... oltre all'I.V.A.

Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Pieranica ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le PARTI dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che sono depositati agli atti del comune, formanti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente uniti:

- Capitolato speciale d'appalto.
- Disciplinare di gara.
- Verbale di procedura di gara n..... in data
- Progetto esecutivo.
- Offerta tecnica.

- Offerta economica.

-

-

Il contratto è stipulato a CORPO ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D) del D.Lgs.

50/2016. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed

invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna

successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

TITOLO II -ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Art. 4 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da

questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione

definitiva) mediante Polizza n.ro in data

rilasciata da dell'importo di

€..... ridotta del 50% secondo le modalità previste **all'art. 35**

comma 9, lettera a) del Capitolato Speciale d'Appalto e depositata agli atti comunali. La

garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo le modalità ed i

tempi indicati al citato Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Art. 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a

stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione

Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo

quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di

terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di

responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla

data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 3.000.000,00 (tremilioni) e deve contenere tutte le indicazioni di cui all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo una polizza assicurativa CAR un'assicurazione di responsabilità civile con polizza numero emessa in data rilasciata dalla e depositata agli atti comunali, dell'importo di euro 3.000.000,00. -----

Art. 6 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia, retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs.50/2016.

Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore, depositerà presso l'ente appaltante:
 - a) il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi.
2. Il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla precedente lettera a) farà parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la

sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Art. 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Ai sensi dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori dei pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 punto b) del D.Lgs. 50/2016. In particolare l'amministrazione si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per un importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 9 – Consegna e inizio dei lavori.

La consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, dovrà essere effettuata non oltre **giorni 30 (trenta)** decorrenti dalla data di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto. -----

Il tempo utile per l'**ultimazione dei lavori è fissato in giorni 690** (seicentonovanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10 – Sospensioni dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 la direzione dei lavori d'ufficio o su

segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori qualora causa di forza maggiore , condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano che i lavori procedano utilmente a regola d'art. (art. 16 CSA). -----

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale redatte in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l'Appaltatore , nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese. -----

Articolo 11 – Penali in caso di ritardo.

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille (..... e centesimi 00 ogni mille) dell'importo contrattuale, corrispondente a euro/gg., ai sensi dell'art. 18 del CSA). -----

Art. 12 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso il Comune di Pieranica in Via G. Marconi n.6. -----

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario. -----

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore all'ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----

4. Si precisa che l'opera è finanziata con finanziamento MIUR – Mutui BEI – Fondo comma 104^ per 80% e con il 20% con fondi di bilancio del Comune di Pieranica

(CR), sulla missione/programmi n.

Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

Articolo 15 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 16 – Anticipazione

Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, viene calcolato l'importo di anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 gg. dell'effettivo inizio dei lavori. Per quanto non specificato nel presente articolo si rimanda all'applicazione dell'art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 17 – Pagamenti in acconto

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23,24,e 25, del CSA al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti,

raggiungono un importo **non inferiore ad €.300.000,00.** -----

Articolo 18 – Subappalto

1. Il Subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all'articolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme, previa autorizzazione della stazione appaltante e alle condizioni di cui all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 19 - Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. --
La contabilizzazione dei lavori é effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----

Art. 20 - Collaudo e manutenzione

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, il collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione nei modi indicati dallo stesso articolo 201. -----

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di

controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato speciale d'appalto o nel contratto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 Legge 13 agosto 2010 n. 136. -----

In attuazione dell'articolo 3 commi 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il Comune di Pieranica dovrà effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario, che è il seguente: -----

La persona delegata ad operare sui suddetti conti correnti dedicati è il Signor -----, nato a ----- (...), residente a ----- (...) in via ----- n., operante in qualità di -----

L'impresa è tenuta a riportare nei documenti fiscali il Codice Unico Progetto (CUP) D28E18000400006 e il Codice Identificato della Gara (CIG) 770142374E. -----

L'Impresa è inoltra edotta che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013 (Comune di Pieranica – Via G. Marconi n.6 – 26017 Pieranica – C.F. 00305000192 – Codice

Univoco UFMQZJ – pec: anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it e che, le stesse,

saranno soggette al meccanismo dello split payment I.V.A., in base al quale l'Ente appaltante verserà all'Impresa appaltatrice l'importo della fattura al netto dell'I.V.A., provvedendo direttamente al pagamento dell'I.V.A. presso

l'Erario. -----

Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti

Non sono dovuti interessi per i primi 45 (quarantacinque) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento i sensi dell'articolo 29 del CSA e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale di cui all'art. 133, c. 1, del D.Lgs.50/2016. -----

Articolo 23 - Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, é a carico dell'ente committente, così come definito da Disciplinare di Gara. -----

Articolo 25 – Risoluzione del contratto.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge 136/2010. -----

Articolo 26 – Controversie e foro competente

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016. -----

Articolo 27 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Capitolato speciale d'appalto.
- Disciplinare di gara.
- Verbale di procedura di gara con relativi allegati.
- Provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- Progetto esecutivo.
- Offerta tecnica.
- Offerta economica.
- Rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte.
- Offerta migliorativa sugli arredi e interni.

Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----

Io Sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. -----

Richiesto il Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Comunale con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, tramite personale informatico di mia fiducia su numero 13 facciate per intero più righe 18 della facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e per averne già presa cognizione. -----

Il Responsabile dell'Area Tecnica (F.to Guffi Alessandro Carlo Maria in modalità elettronica)

L'Appaltatore: (F.to in modalità elettronica)

Il Segretario Generale (F.to Bonoldi dott.ssa Elvira Nelly in modalità elettronica)