



# Comune di Pieranica

## Provincia di Cremona

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFITTO FARMACIA COMUNALE  
PIERANICA ANNO 2021 – CIG N. ZDC306044D**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARA

ATTESO che il 19.04.2010 nella sede comunale, si è stilato un verbale di subentro di locazione commerciale al contratto stipulato in data 14.11.2007 tra il locatore Sig. Pelizzari Felice e il Dr. Neri Vincenzo, registrato a Crema il 15.11.2007 n. 4245;

PRESO ATTO che in data 04.05.2010 si è provveduto ad effettuare il pagamento all' Agenzia delle Entrate dell' F23 per il subentro da parte del Comune di Pieranica nel contratto di locazione commerciale della farmacia repertorio n. 472 del 19.04.2010;

PRESO ATTO che il contratto stipulato in data 14.11.2007 n. 4245 di repertorio prevede un affitto annuo pari alla somma di € 7.500,00 (Settemilacinquecento euro) da versare ogni trimestre al proprietario Sig. Pelizzari Felice, impegno di spesa preso con determina n.69 del 18.05. 2010;

CONSIDERATO CHE l' art. 3 del suindicato contratto recita quanto segue: *le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall' Istat,*

VISTA la nota dell' associazione ASPPI nostro protocollo del 03.10.2013 n, 2897/5 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell' immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2013;

PRESO ATTO che l' importo di affitto trimestrale da € 1.875,00 passa a € 2.054,30 oltre all' imposta di registro che da € 75,00 a carico del comune passa a € 82,00, il tutto approvato con determina n.73 del 28.10.2013;

VISTA la nota dell' associazione ASPPI nostro protocollo del 17.11.2017 n. 3956/4 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell' immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2017;

VISTA la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 05.11.2018 n. 3904/1 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2018;

PRESO ATTO che l'importo di affitto trimestrale da € 2.071,24 passa a € 2.091,44 oltre all'imposta di registro che da € 82,85 a carico del comune passa a € 83,85;

VISTA la necessità di impegnare la spesa annuale per l'importo € 8.365,76 oltre la spesa di € 83,85 per spese registro al bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021 in fase di allestimento;

VISTO il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia,

VISTO il D. Lgs. 267/2000.

VISTO il decreto del Sindaco N. 01/2021, con il quale si nomina il Sindaco responsabile delle aree finanziaria e amministrativa;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare quanto sopra evidenziato e di liquidare a favore al Sig. Pelizzari Felice l'importo di € 2.091,44 ogni trimestre e in base alle scadenze previste dal contratto di locazione;
- 2) Di imputare la somma totale di € 8.449,61 al codice di capitolo 11250401(1) Missione 14 Programma 4 del Bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021 in fase di allestimento;
- 3) Di dare atto che tale spesa debba intendersi come "tassativamente regolata dalla legge" e pertanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi art. 163 commi 1° e 3° DLGS 267/2000. Si applica altresì l'articolo citato, comma 2°, dal momento che la spesa riguarda operazioni necessarie atte ad evitare che vengano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- 4) Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per i pertinenti e successivi adempimenti di propria competenza.
- 5) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021.

**F.to IL SINDACO  
RAIMONDI VALTER GIUSEPPE**

\*\*\*\*\*

**Art. 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Pieranica, li 13.02.2021**

**F.to IL SINDACO  
RAIMONDI VALTER GIUSEPPE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Pieranica, li 13.02.2021**

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALESIO DR. MASSIMILIANO**

---

**Copia conforme all'originale  
Pieranica, li 13.02.2021**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALESIO DR. MASSIMILIANO**

---