



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA PRIMARIA STATALE SOVRACOMUNALE PIERANICA-QUINTANO. REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA" - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.03.2021 IN FAVORE DELL'APPALTATORE PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. (CODICE CUP D28E18000400006 - CODICE CIG 770142374E)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267, T.U. enti locali;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'aggiornamento approvato, ai sensi dell'Art.170 del T.U. enti locali, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il Bilancio di previsione 2020-2022 approvato, ai sensi dell'Art.162 dello stesso T.U. enti locali, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 in data 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Guffi;
- il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" aggiornato e coordinato con la Legge 120/2020, di seguito e per brevità denominato "Codice";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.15 in data 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "Scuola Primaria Statale Sovracomunale Pieranica-Quintano. Realizzazione nuova sede scolastica", tutto per un Quadro Economico generale di spesa di €3.000.000,00 e un importo netto complessivo dei lavori a base d'appalto di €2.403.500,00, oltre I.V.A., di cui €2.253.500,00 per l'importo lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed €150.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.60 in data 08.10.2018, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione dell'aggiornamento - in linea tecnica - del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "Scuola Primaria Statale Sovracomunale Pieranica-Quintano. Realizzazione nuova sede scolastica";
- la propria Determinazione n.16 in data 11.03.2019 u.s., afferente l'avvenuta aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR), come segue:
 - un punteggio complessivo di punti 88,97, dato dalla sommatoria del punteggio tecnico pari a 85,60 e del punteggio economico pari a 3,37 ($88,97 = 85,60 + 3,37$);
 - un'offerta economica (per prezzo) di €2.024.319,05 rispetto al dato d'asta di €2.253.500,00, ovvero pari ad un ribasso di €229.180,95 (Euro duecentoventinovemilacentottanta/95);
 - un importo netto contrattuale dei lavori stabilito in €2.174.319,05 oltre all'I.V.A.10% (€217.431,91), pari ad una spesa lorda complessiva di €2.391.750,96;

Determina N.64 del 14.05.2021

- l'offerta tecnica ed i relativi contenuti, come definita e formalizzata in sede di gara dalla precitata impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., alla quale si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell'appalto;
- il Contratto d'Appalto stipulato in data 08.04.2019 u.s., Rep. n.556 a rogito del Segretario Comunale Bonoldi Dott.ssa Elvira Nelly in qualità di pubblico ufficiale rogante;
- il Verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 27.05.2019;
- la propria Determinazione n.62 in data 26.06.2019 u.s., afferente la liquidazione dell'anticipazione ai sensi dell'Articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e dell'Articolo 16 dell'indicato Contratto d'Appalto, pari all'ammontare di netti €.434.863,81 (20% dell'importo netto contrattuale di €.2.174.319,05) oltre all'I.V.A. 10% (€.43.486,38), pari alla somma complessiva lorda di €.478.350,19;
- la propria Determinazione n.3 in data 13.01.2020, afferente l'approvazione del 1^ Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 10.12.2019, comportante un importo netto di €.376.893,72 (I.V.A. 10% esclusa) e corrispondente al Certificato di pagamento n.01 dell'importo netto di €.299.630,51 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione, il tutto pari ad un importo lordo complessivo di €.329.593,56;
- la propria Determinazione n.22 in data 02.03.2020, afferente l'approvazione del 2^ Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 12.02.2020, comportante un importo netto di €.679.086,32 (I.V.A. 10% di legge esclusa) e corrispondente al Certificato di pagamento n.02 dell'importo netto di €.240.243,12 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (pari al 20% dell'importo netto di €.679.086,32), il tutto pari ad un importo lordo complessivo di €.264.267,43;
- il Verbale sottoscritto in data 12.03.2020 afferente l'avvenuta sospensione dei lavori in forza del DPCM 11.03.2020 a seguito del propagarsi della situazione sanitaria ed emergenziale nazionale connessa al Covid-19;
- il Verbale sottoscritto in data 05.05.2020 afferente l'avvenuta ripresa dei lavori;
- la propria Determinazione n.78 in data 15.07.2020, afferente l'approvazione del 3^ Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 10.07.2020, comportante un importo netto di €.1.013.273,98 (I.V.A. 10% di legge esclusa) e corrispondente al Certificato di pagamento n.03 dell'importo netto di €.265.679,18 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto dei certificati precedenti (€.539.873,63), della trattenuta di garanzia per infortuni (€.5.066,37) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€.202.654,80), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.292.277,10;
- la propria Determinazione n.106 in data 25.09.2020, afferente l'approvazione del 4^ Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 17.09.2020 comportante un importo netto di €.1.338.937,26 (I.V.A. 10% di legge esclusa) e corrispondente al Certificato di pagamento n.04 dell'importo netto di €.258.902,31 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto dei certificati precedenti (€.805.552,81), della trattenuta di garanzia per infortuni (€.6.694,69) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€.267.787,45), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.284.792,54;
- la propria Determinazione n.129 in data 11.11.2020, afferente l'approvazione del 5^ Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 30.10.2020, comportante un importo netto (I.V.A.

Determina N.64 del 14.05.2021

10% esclusa) di €.1.645.771,33 e corrispondente al Certificato di pagamento n.05 dell'importo netto di €.243.993,08 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto dei certificati precedenti (€1.064.455,12), della trattenuta di garanzia per infortuni (€8.228,86) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€329.154,27), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €268.392,39;

- la propria Determinazione n.160 in data 31.12.2020, afferente l'approvazione del 6[^] Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 18.12.2020 nell'ambito dell'appalto in trattazione, comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €1.946.349,75 e corrispondente al Certificato di pagamento n.06 dell'importo netto di €238.959,85 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto dei certificati precedenti (€1.308.388,20), della trattenuta di garanzia per infortuni (€9.731,75) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€389.269,95), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €268.392,39;
- la propria Determinazione n.55 in data 03.05.2021 u.s., afferente l'approvazione del 7[^] Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 20.03.2021 nell'ambito dell'appalto in trattazione, comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €2.065.510,60 e corrispondente al Certificato di pagamento n.07 dell'importo netto di €94.732,88 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto dei certificati precedenti (€1.547.348,05), della trattenuta di garanzia per infortuni (€10.327,55) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€413.102,12), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €104.206,17;

RILEVATO CHE i lavori in trattazione sono stati regolarmente ultimati;

CHE in relazione all'ammontare dei lavori sin qui eseguiti, si può procedere alla approvazione dello 8[^] Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) a tutto il 31.03.2021, coincidente con il Conto finale dell'appalto in trattazione;

VISTA al riguardo, la documentazione tecnica presentata al protocollo comunale in data 12.04.2021 – Prot. Comune n.1142/2021, afferente il 8[^] Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 31.03.2021 nell'ambito dell'appalto in trattazione, coincidente con il Conto finale dei lavori e comportante un importo netto a consuntivo finale di €2.174.315,65 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€150.000,00) e delle trattenute di garanzia per infortuni (€10.871,58), oltre all'I.V.A.10% (€217.431,57), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €2.391.747,22. I documenti sono i seguenti:

- 8[^] S.A.L. a tutto il 31.03.2021 / Conto finale dell'importo netto di €2.174.315,65 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- Registro contabilità / Libretto delle misure;
- Certificato di pagamento n.08 dell'importo netto di €86.500,01 (I.V.A. 10% di legge esclusa), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €95.150,01;

RILEVATO CHE, in buona sostanza, il Conto finale dei lavori realizzati dall'Appaltatore PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. nell'ambito dell'appalto in oggetto, ammontante a netti €2.174.315,65 I.V.A. 10% di legge esclusa, coincide sostanzialmente con l'importo contrattuale dei medesimi (€2.174.319,05 I.V.A. 10% di legge esclusa), anzi produce una sensibile economica di €3,40;

RITENUTO dunque di disporre:

- l'approvazione della documentazione succitata;
- che la liquidazione delle spettanze a saldo in favore dell'Appaltatore è subordinata all'emissione e alla formale approvazione, da parte di questo ente, del Certificato di collaudo statico/strutturale e del Certificato tecnico amministrativo generale;
-

VISTI:

- l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 267/2000, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 151, comma 4^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267:

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Di approvare** la documentazione tecnica presentata al protocollo comunale in data 12.04.2021 – Prot. Comune n.1142/2021, afferente lo 8^a Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 31.03.2021 nell'ambito dell'appalto in trattazione, coincidente con il Conto finale dei lavori e comportante un importo netto a consuntivo finale di €.2.174.315,65 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€.150.000,00) e delle trattenute di garanzia per infortuni (€.10.871,58), oltre all'I.V.A.10% (€.217.431,57), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €.2.391.747,22. I documenti sono i seguenti:
 - 8^a S.A.L. a tutto il 31.03.2021 / Conto finale dell'importo netto di €.2.174.315,65 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza;
 - Registro contabilità / Libretto delle misure;
 - Certificato di pagamento n.08 dell'importo netto di €.86.500,01 (I.V.A. 10% di legge esclusa), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.95.150,01;
2. **Di disporre:**
 - l'approvazione della documentazione succitata;
 - che la liquidazione delle spettanze a saldo in favore dell'Appaltatore è subordinata all'emissione e alla formale approvazione, da parte di questo ente, del Certificato di collaudo statico/strutturale e del Certificato tecnico amministrativo generale;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore interessato;
4. **Di dare atto che** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.
5. **Di subordinare** la liquidazione effettiva del 8^a S.A.L. dell'importo sopra determinato, all'effettiva erogazione da parte del MIUR della rata di acconto e all'ottenuto ricevimento della provvista di cui sopra;
6. **Di imputare** la spesa di €.95.150,01 al codice di bilancio 20420101 (1) Missione 4 Programma 1 RR.PP del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
7. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria e di subordinare l'emissione del mandato di pagamento all'avvenuto ottenimento, da parte del

MIUR, della provvista di cui sopra, senza necessità di ricorrere all'adozione di ulteriori provvedimenti;

8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore interessato;
9. **Di dare atto che** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.

**f.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

**f.to Il Responsabile Area Finanziaria
Raimondi Valter**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 08.06.2021

**f.to Il Segretario Comunale
Alesio dr. Massimiliano**

**Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 08.06.2021**

**Il Segretario Comunale
Alesio dr. Massimiliano**
