



# COMUNE DI PIERANICA

## PROVINCIA DI CREMONA

**OGGETTO: SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO CUCINA SCOLASTICA – APPALTATORE PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA NON COSTITUENTE VARIANTE SOSTANZIALE (CODICE CUP D21E20000100002)**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI e richiamati:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- l'Art. 165 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- l'Art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il Decreto del Sindaco n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Guffi;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dalla Legge 120/2020 di conversione D.L. 16.07.2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" di seguito e per brevità detto Codice;

RICHIAMATO l'Art.37 comma 1<sup>^</sup> del Codice;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'Aggiornamento Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2021/2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2021 ai sensi dell'Art.170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 31.03.2021 ai sensi dell'Art.162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Articolo 1, commi 5<sup>^</sup> e 6<sup>^</sup> della Legge Regionale 4 maggio 2020, n.9 "Interventi per la ripresa economica" (BURL n.19, suppl. del 04 Maggio 2020), concernente la destinazione, ai Comuni lombardi, di contributi per la realizzazione di opere pubbliche in materia di:

- a) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di strade, scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento delle barriere architettoniche e interventi per fronteggiare il dissesto idrogeologico e per la riqualificazione urbana;
- b) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- c) rafforzamento delle infrastrutture indispensabili alla connessione internet, con particolare riferimento alla fibra ottica e alla realizzazione e ampliamento di aree "free wi-fi";

EVIDENZIATO CHE:

- nell'ambito di tale assegnazione, il Comune di Pieranica ha ottenuto un contributo di € 100.000,00;

- il comma 6<sup>^</sup>, in particolare stabilisce che: "... Il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti. Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2020, pena la decadenza del contributo ...";
- il comma 6<sup>^</sup>, in particolare stabilisce che: "... Le risorse di cui al comma 3, derivanti da economie di spesa restano nella titolarità dell'ente assegnatario.";

RICHIAMATI i contenuti della successiva D.G.R. Lombardia 23.06.2020, n.3284 e delle successive susseguite nel tempo;

RAVVISATA la necessità di intervenire in via prioritaria nella messa in sicurezza e nell'ampliamento del cimitero comunale, quali interventi finalizzati a garantire la sicurezza e l'ottimale fruizione dell'immobile in oggetto, unitamente alla necessità di disporre di nuovi ossari e cinerari destinati alle tumulazioni relative;

EVIDENZIATO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.48 in data 31.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "**Scuola dell'infanzia statale - Intervento di messa in sicurezza e ampliamento cucina scolastica**", comportante un quadro economico complessivo di spesa di €100.000,00 così costituito:

A) <u>COSTO DELLE OPERE</u> (€76.400,00)	
IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D' APPALTO	€ 76.400,00
di cui:	
Importo netto lavori soggetti a ribasso d'asta: €73.400,00.	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €3.000,00.	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€23.600,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€ 7.640,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 11.300,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€ 3.037,44
INCENTIVI E SPESE ATTIVITA' TEC. AMM. R.U.P.	€ 1.528,00
IMPREVISTI	€ 94,56
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€100.000,00</u>

CHE l'importo netto dei lavori in appalto era stabilito in netti €76.400,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui:

- €73.400,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta);
- €3.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

CHE, ai fini dell'esecuzione dei lavori in argomento, dati:

- l'importo a base d'appalto degli stessi (largamente inferiore ad €150.000,00);
- l'urgenza di procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei medesimi nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di finanziamento regionale;

lo scrivente, con propria Determinazione n.95 in data 08.09.2020:

- promuoveva la presente procedura di affidamento diretto a cura del RUP, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2<sup>^</sup> del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dall'Articolo 1 comma 2<sup>^</sup> lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che così recita: "a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

e, contestualmente, approvava:

- la Richiesta d'offerta (Codice CUP D21E20000100002 / Codice CIG 8429971822), contenente le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del massimo ribasso percentuale (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante percentuale da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta (€73.400,00) ai sensi dell'Articolo 95 comma 4<sup>^</sup> del Codice, intendendosi escluso dal ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza (€3.000,00);

- l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura (elenco rimasto opportunamente secretato fino all'apertura delle offerte);

CHE, con propria Determinazione n.105 in data 25.09.2020, i lavori in trattazione (Codice CUP D21E20000100002 / Codice CIG 8429971822) venivano aggiudicati in favore dell'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR), in virtù:

- del ribasso offerto del 1,50% (unovirgolacinquantapercento) sul dato d'asta di €73.400,00, ovvero pari ad un ribasso di €1.101,00;
- dell'importo netto contrattuale di €75.299,00 oltre all'I.V.A. 10%, pari ad una spesa lorda complessiva di €82.828,90, ovvero:  
€73.400,00 (imp. netto lavori a base d'asta soggetti a ribasso) - €1.101,00 (ribasso del 1,50% su €73.400,00) +  
+ €3.000,00 (oneri sic. non soggetti e ribasso) = €75.299,00 (imp. netto contratto) +  
€7.529,90 (I.V.A. 10%) =  
= €82.828,90.

RICHIAMATO il Report della procedura Sintel ID 129186165 generato automaticamente dalla piattaforma elettronica;

EVIDENZIATO ai fini della realizzazione dei lavori che:

- in data 16.11.2020 u.s. si procedeva alla consegna e al contestuale avvio degli stessi (rif. Verbale di consegna dei lavori in data 16.11.2020);
- in data 28.10.2020 tra le parti interessate, COMUNE DI PIERANICA (Stazione appaltante/Committente) e l'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. (Appaltatore), si procedeva alla stipula del Contratto d'appalto (rif. Rep.n.579 a rogito del Segretario Comunale);

RISCONTRATO CHE i lavori in trattazione sono in corso di regolare esecuzione;

CHE con propria Determinazione n.65 in data 14.05.2021 u.s., approvava il 1^ Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 30.04.2021, comportante un importo al netto del ribasso d'asta di €62.585,00 (I.V.A. 10% esclusa), e liquidava all'Appaltatore il corrispondente Certificato di pagamento n.01 dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€2.500,00) e al netto delle trattenute di garanzia (€312,93) di €62.272,07, pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. 10% inclusa (€6.227,21) di €68.499,28;

CHE nel corso della fase realizzativa in relazione all'economia di spesa generata dal ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore e dall'ammontare degli imprevisti presenti nelle somme a disposizione dell'Amministrazione è emersa la necessità e la possibilità di ricorrere alla realizzazione di alcune lavorazioni originariamente non previste in rapporto alle disponibilità di bilancio, lavorazioni riguardanti l'appalto in argomento ed aventi natura e tipologia già previste in progetto e contratto;

CHE le lavorazioni definite, in particolare:

- riguardano la maggior realizzazione di opere impiantistiche e di finitura volte a risolvere alcune situazioni di dettaglio;
- hanno valore di perizia suppletiva non costituente variante sostanziale;

RICHIAMATO l'Articolo 106 comma 2^ del Codice: *"2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in*

*tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”;*

VISTA E RICHIAMATA la Relazione tecnica illustrativa a firma del Direttore dei lavori MICHELETTI Ing. MARCO, afferente la perizia suppletiva non costituente variante sostanziale dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO dei contenuti dell'indicata perizia, laddove viene evidenziato che i lavori suppletivi in perizia comportano i seguenti costi:

<u>Opere in Perizia</u> al netto del ribasso offerto (I.V.A. esclusa)	
– Lavori a corpo:	€. 1.302,31
– Oneri di Sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i):	€ . /

PRESO ATTO CHE i lavori suppletivi:

- non alterano la natura del progetto e del contratto;
- non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
- non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
- non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- incidono qualitativamente sull'opera in trattazione;
- consentono di perseguire maggiori obiettivi rispetto a quelli del progetto approvato con la D.G.C.48/2020;
- rientrano nelle disponibilità del quadro economico generale di €100.000,00;

CHE la perizia in trattazione, non comporta l'approvazione di spese aggiuntive da parte dell'ente, in quanto il Quadro Economico generale di spesa non subisce incrementi confermandosi attestato €100.000,00 così dettagliatamente costituiti:

<b>A) <u>COSTO DELLE OPERE APPALTATE</u> (€76.601,31)</b>	
COSTO OPERE APPALTATE	€76.601,31
<i>di cui:</i>	
IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI €75.299,00	
▪ Importo netto lavori: €72.299,00.	
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €3.000,00.	
IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA €1.302,31	
▪ Importo netto lavori: €1.302,31	
▪ Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €./.	
<b>B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€23.398,69)</b>	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI APPALTATI	€. 7.660,13
SPESE TECNICHE GENERALI inclusi CONTR. PREV.LE ed I.V.A.	€. 14.210,56
INCENTIVI E SPESE ATTIVITA' TEC. AMM. R.U.P.	€. 1.528,00
IMPREVISTI	€. /
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€100.000,00</b>

CHE, per effetto della presente perizia, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR) ammontano a complessivi €76.601,31 I.V.A. 10% esclusa, ovvero €75.299,00 (imp. netto contratto appalto) + €1.302,31 (imp. netto contrattuale di sola perizia), pari ad una spesa lorda complessiva I.V.A. inclusa di €84.261,44;

CHE l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione i documenti di perizia in argomento;

RITENUTO di procedere alla approvazione della perizia suppletiva non costituente variante sostanziale in argomento;

RICHIAMATI i documenti e gli atti d'appalto, ed in particolare:

- a) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

- b) il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata D.G.C.48/2020;
- c) la Lettera di invito/Disciplinare di gara approvata con la citata DET.95/2020.
- d) il Contratto d'appalto stipulato in data 28.10.2020 (Rep.n.578);

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

ATTESO CHE il presente provvedimento non è attratto dalle competenze della C.U.C.;

CHE il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

CHE il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell'Art.107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

CHE, in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi:

- Codice CUP D21E20000100002
- Codice CIG 8429971822

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>^</sup>, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Di approvare** la perizia suppletiva non costituente variante sostanziale ai lavori in trattazione riguardanti l'opera pubblica *"Scuola dell'infanzia statale - Intervento di messa in sicurezza e ampliamento cucina scolastica"*, affidati all'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR);
2. **Di approvare** al riguardo, la Relazione tecnica illustrativa a firma del Direttore dei lavori MICHELETTI Ing. MARCO, afferente la perizia suppletiva non costituente variante sostanziale dei lavori in oggetto;
3. **Di prendere atto** dei contenuti dell'indicata perizia, laddove viene evidenziato che i lavori suppletivi in perizia consistono nella maggior realizzazione di opere impiantistiche e di finitura volte a risolvere alcune situazioni di dettaglio e comportano i seguenti costi:  

<u>Opere in Perizia</u> al netto del ribasso offerto (I.V.A. esclusa)	
- Lavori a corpo:	€ . 1.302,31
- Oneri di Sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.):	€ . /
4. **Di prendere atto che** i lavori previsti:
  - non alterano la natura del progetto e del contratto;
  - non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;

- non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
- non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- incidono qualitativamente sull'opera in trattazione;
- consentono di perseguire maggiori obiettivi rispetto a quelli del progetto approvato con la D.G.C.48/2020;
- rientrano nelle disponibilità del quadro economico generale di €.100.000,00;

5. **Di prendere atto che** la perizia in trattazione, non comporta l'approvazione di spese aggiuntive da parte dell'ente, in quanto il Quadro Economico generale di spesa non subisce incrementi confermandosi attestato €.100.000,00;

6. **Di prendere atto che** il Quadro Economico generale di spesa è ora così aggiornato:

A) <u>COSTO DELLE OPERE APPALTATE</u> (€.76.601,31)	
COSTO OPERE APPALTATE	€.76.601,31
<i>di cui:</i>	
IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI	€.75.299,00
▪ Importo netto lavori: €.72.299,00.	
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €.3.000,00.	
IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA	€.1.302,31
▪ Importo netto lavori: €.1.302,31	
▪ Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €./.	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€.23.398,69)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI APPALTATI	€. 7.660,13
SPESE TECNICHE GENERALI inclusi CONTR. PREV.LE ed I.V.A.	€. 14.210,56
INCENTIVI E SPESE ATTIVITA' TEC. AMM. R.U.P.	€. 1.528,00
IMPREVISTI	€. /
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€.100.000,00</b>

7. **Di dare atto che:**

- per effetto della presente perizia, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR) ammontano a complessivi €.76.601,31 I.V.A. 10% esclusa, ovvero €.75.299,00 (imp. netto contratto appalto) + €.1.302,31 (imp. netto contrattuale di sola perizia), pari ad una spesa lorda complessiva I.V.A. inclusa di €.84.261,44;
- l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione i documenti di perizia in argomento;

8. **Di comunicare** la presente determinazione all'Appaltatore e al Direttore dei lavori interessati;

9. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

10. **Di confermare** l'imputazione della spesa di €.100.000,00 al codice al codice di bilancio 20410100(1) Missione 4 Programma 6 RR.PP del Bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021;

11. **Di dare atto** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.

f.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Guffi Arch. Alessandro

---

**Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria**

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

**f.to Il Responsabile Area Finanziaria**

**Raimondi Valter**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Pieranica, lì 08.06.2021**

**f.to Il Segretario Comunale**

**Alesio dr. Massimiliano**

---

**Copia conforme all'originale**

**Pieranica, lì 08.06.2021**

**Il Segretario Comunale**

**Alesio dr. Massimiliano**

---