



COMUNE DI PIERANICA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 35

Adunanza del **30/04/2018**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: SERVIZIO DI ACCERTAMENTO TARSU/TARES/TARI E ICI/IMU/TASI - ANNI 2016 E 2017.

L'anno duemiladiciotto addi TRENTA del mese di APRILE alle ore 16.30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe Assessore	X	
	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BONOLDI Dr.ssa Elvira Nelly il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAIMONDI Valter Giuseppe nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SERVIZIO DI ACCERTAMENTO TARSU/TARES/TARI E ICI/IMU/TASI ANNI 2016 e 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO: che è intendimento di questa Amministrazione continuare a gestire direttamente le problematiche locali di tipo fiscale e catastale con l'opportunità di migliorare sensibilmente i servizi al cittadino e contestualmente rendere più efficace la lotta all'evasione e all'elusione dei tributi locali;

CONSIDERATO:

- che attualmente tutte le attività relative all'accertamento del recupero evasione dei tributi comunali sono gestiti in forma diretta dall'ufficio tributi, come anche la riscossione ordinaria degli stessi;
- che i tributi TARSU/TARES/TARI e ICI/IMU/TASI rappresentano una forma di entrata primaria per l'Ente e richiedono di essere gestiti con efficienza, professionalità e tempestività in ogni fase applicativa;
- che la gestione dei servizi di accertamento e riscossione e recupero evasione dei tributi deve consentire all'Ente di raggiungere obiettivi primari quali l'equità fiscale tra i cittadini ed una migliore politica di bilancio;
- che la struttura ed il personale attualmente preposto al servizio tributi non è nelle condizioni di poter garantire l'accertamento e la riscossione straordinaria dei tributi, in quanto sottodimensionato e già impegnato nella gestione ordinaria;
- che con l'affidamento del servizio per l'organizzazione dei dati, l'aggiornamento e la gestione dei controlli tributari TARSU/TARES/TARI e ICI/IMU/TASI questo Ente potrà raggiungere con più determinazione gli obiettivi di efficienza e maggiore economicità dell'azione amministrativa ed equità nei confronti dei contribuenti;

PRESO CHE con delibera n. 43 del 29.08.2016 si dava incarico, dopo la dovuta indagine di mercato e il confronto di numero 3 preventivi, alla ditta ICA srl sede legale LA SPEZIA, per il servizio di accertamento TARSU/TARES/TARI E ICI/IMU/TASI ANNI 2011-2012-2013 esteso anche agli anni 2014-2015;

RAVVISATA la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di provvedere ad un nuovo affidamento alla ditta ICA Srl con sede legale a LA SPEZIA mediante ordine diretto per il servizio di supporto relativo all'attività di accertamento e riscossione del recupero evasione TARSU/TARES/TARI e ICI/IMU/TASI anni 2016 e 2017 come da allegato (A) e per i seguenti motivi:

- 1) attività di back office in loco;
- 2) aggio richiesto sul riscosso a seguito attività di accertativa dal 20% proposto al 19%;
- 3) nessun costo iniziale;
- 4) fornitura SITEC – SW gestionale IUC gratuito e per tutto il tempo del servizio;
- 5) lavoro di accertamento fin d'ora svolto con la massima professionalità e competenza;

VISTI:

- il T.U. Enti Locali D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 507 e s.m.i. del 15.11.1993;
- il D.Lgs. n. 504 e s.m.i. del 30.12.1992;
- il D.Lgs. n. 446 e s.m.i. del 15.12.1997;

RITENUTO di dover provvedere in merito e dare atto di indirizzo al responsabile del servizio tributi per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento del progetto per l'organizzazione dei dati, l'aggiornamento e la gestione dei controlli tributari TARSU/TARES/TARI e ICI/IMU/TASI anni 2016-2017;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa, forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);
- 2) di dare mandato al responsabile del servizio tributi per la predisposizione di tutti gli atti necessari all'affidamento diretto del servizio di supporto relativo all'attività di accertamento e riscossione consistente in:
 - A) SERVIZIO CONTROLLO ICI /IMU/TASI – 2016-2017:
 - costituzione del data base catastale;
 - attività di accertamento delle unità immobiliari;
 - attività di accertamento dei fabbricati di categoria D;
 - attività di accertamento delle aree fabbricabili;
 - attività di back office in loco;
 - B) SERVIZIO CONTROLLI TARSU/TARES/TARI – 2016-2017:
 - costituzione del data base catastale;
 - attività di accertamento sia per le utenze domestiche che per le non domestiche;
 - attività di back office in loco;
- 3) di dare atto che la soglia di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) Dlgs n. 50/16 è riferita all'importo dell'aggio e/o compenso dovuto alla Ditta affidataria;
- 4) di individuare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) DLGS n. 50/16 quale interlocutore per il servizio di accertamento di cui sopra, la Ditta ICA SRL sede amministrativa LA SPEZIA – PI 01062951007 con sportello operativo in Crema, specializzata nel settore, precisando che la stessa è accreditata e qualificata per il Comune di Pieranica sulla piattaforma SINTEL/ARCA Regione Lombardia;

STANTE l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Raimondi Valter Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Pieranica, lì 31/05/2018

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieranica, lì 31/05/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Pieranica, lì

Il Segretario Comunale

.....



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 35 del 30/04/2018

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Pieranica, li 30/04/2018

Il Segretario Comunale
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

2) Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Pieranica, li 30/04/2018

Il Segretario Comunale
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

VIA G. MARCONI N. 6 26017 PIERANICA (CR) – TEL 037371016 – FAX 037371596- PI 00305000192

SERVIZIO DI ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO TARSU/TARES/TARI E ICI/IMU/TASI ANNI 2016-2017 INDIVIDUAZIONE DITTA ICA SRL CON ATTO DI GIUNTA N.35 DEL 30.04.2018

– AFFIDO DIRETTO – CODICE CIG Z5E2360075

1 Servizio di accertamento TARSU /TARES/TARI /ICI/IMU TASI.

L'attività di ICA avrà come base dati iniziale di riferimento i dati contenuti negli archivi informatici e/o cartacei comunali: le informazioni reperite costituiranno l'elemento di raffronto, per l'analisi delle singole posizioni tributarie in sede di accertamento.

L'ICA prendendo in carico le banche dati sopra richiamate si occuperà di trascodificarle e renderle intelleggibili per la successiva migrazione nella propria piattaforma informatica specificatamente progettata e sviluppata per l'attività di incrocio e verifica tributaria.

L'ICA garantirà una apertura settimanale al pubblico per i successivi 60 giorni per numero 4 ore di definizione degli accertamenti, con l'impegno ad aumentare tale servizio qualora i carichi di lavoro lo ritenessero necessario. Si precisa inoltre che il cittadino può recarsi anche presso il limitrofo ufficio ICA ubicato a Crema via del Mercato 44 in orari e giorni da concordare.

Sarà cura del personale ICA in loco di ricevere ed esaminare ogni richiesta di riesame degli avvisi, la documentazione allegata e fornire ogni informazione e spiegazione utile ad ogni cittadino che si presenterà presso lo sportello dedicato e, all'occorrenza, di predisporre la comunicazione di annullamento o la riformulazione dell'avviso di accertamento.

L'ufficio locale e l'Ente potranno avvalersi dello staff specializzato dell'ufficio centrale ICA per ogni chiarimento e consulenza che si rendesse necessaria durante lo svolgimento delle attività.

L'ICA si impegna ad abilitare, presso l'Ente, una o più postazioni indicate dallo stesso rilasciando le chiavi di accesso al software SITEC. Tale accesso permetterà al funzionario incaricato la visualizzazione delle posizioni ICI/IMU/TSI - TARSU/TARES/TARI lavorate o in corso di lavorazione, facilitando in tal modo la fase di controllo dell'operato di ICA. Inoltre tale accesso permetterà la piena condivisione delle banche dati semplificando la comunicazione interna tra l'Ente e gli operatori della società che saranno a disposizione del funzionario responsabile qualora quest'ultimo lo ritenesse utile, per l'analisi e la valutazione del singolo caso specifico. Lo stesso strumento permetterà all'Ente di gestire la fase ordinaria del tributo, consentendo di fornire ai propri cittadini, le informazioni necessarie per un corretto pagamento della nuova IUC.

1.1 Descrizione attività di accertamento ICI/IMU/TASI.

L'attività di ICA avrà come base dati iniziale di riferimento i dati contenuti negli archivi informatici e/o cartacei comunali: le informazioni reperite costituiranno l'elemento di raffronto, per l'analisi delle singole posizioni tributarie in sede di accertamento. L'ICA curerà il caricamento informatico e manuale dei dati forniti per la costituzione della banca dati iniziale sulla quale procederà con le verifiche tributarie volte alla predisposizione degli avvisi di accertamento.

Di seguito si elencano le principali banche dati utili al svolgimento del servizio:

- Dichiarazioni ICI 1993 e anni successivi

- Successioni
- Altre comunicazioni (agevolazioni riduzioni aliquote particolari)
- Dati Catastali: Impianto + Variazioni Fabbricati Catastali AdT;
- Dati Catastali: Impianto + Variazioni Terreni AdT;
- Versamenti F24 e in altri formati elettronici se disponibili;
- Flussi forniti dalla conservatoria tramite il Portale dei Comuni - MUI;
- Elenco delle ditte attive sul territorio
- Eventuali export di vario genere residente nel software dell'Ufficio Tributi a sostituzione e/o integrazione delle banche dati precedenti.

Al fine di ridurre i tempi di lavorazione e garantire un miglior risultato relativamente ad alcune specifiche casistiche di controllo, presso il centro operativo ubicato nella sede centrale dell'Azienda il vostro staff operativo composto da esperti qualificati attiverà le procedure relative all'attività di accertamento o coadiuverà con specifiche attività preparatorie relativamente ai seguenti controlli:

- AREE EDIFICABILI CON SOVRAPPOSIZIONE DEI LIVELLI CARTOGRAFICI IN AMBIENTE GIS
- CONTROLLO REQUISITI RURALITA' ED ACCATASTAMENTI NON CONGRUI - Legge n. 311/2004 – Art. 1, commi 336.
- ACCERTAMENTO ICI - IMMOBILI FANTASMA

1.2 Descrizione verifiche aree edificabili

L'individuazione dei terreni edificabili avviene attraverso l'incrocio, sfruttando tecnologie cartografiche informatizzate, tra gli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti nel periodo coperto dall'attività (Piano Regolatore Generale, archivio delle Concessioni e dei Piani Attuativi), supporti aerofotogrammetrici, mappe catastali, atti notarili, delibere comunali di valorizzazione. Valutazione delle aree fabbricabili rientranti nell'ambito di applicazione dell'art.5 comma 6 del D.Lgs. 504/92 (utilizzo edificatorio dell'area, demolizione di fabbricato, interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di ristrutturazione urbanistica) e pertanto si potranno utilizzare:

- ELABORAZIONI GRAFICHE PER SOVRAPPOSIZIONI A LIVELLI IN AMBIENTE GIS
- CONSULTAZIONE DOCUMENTAZIONE URBANISTICA
- CONSULTAZIONE PIANI ATTUATIVI
- IDENTIFICAZIONE DEI SOGGETTI PASSIVI
- VERIFICA DEL VALORE DI MERCATO
- CONVOCAZIONE DEI CONTRIBUENTI
- DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

1.3 Descrizione attività di accertamento TARSU/TARES/TARI.

La fase cruciale di tutto il servizio è certamente quella concernente la fase di incrocio e verifica delle banche dati fornite con lo scopo ultimo di individuare, con il massimo grado di certezza, le posizioni debitorie accertabili.

L'attività d'incrocio è finalizzata all'individuazione di tutti i cespiti immobiliari tassabili ai fini della tassa rifiuti solidi urbani e successive evoluzioni, e conseguentemente alla creazione di una banca dati immobiliare ed al recupero delle superfici parzialmente o totalmente sottratte alla tassazione. L'identificazione di ogni singolo immobile avverrà principalmente mediante procedure d'incrocio informatico e cartografico, utilizzando il confronto tra i dati presenti negli archivi comunali e gli elementi desunti da archivi esterni (Agenzia del Territorio, Utenze elettriche gas camera di commercio) e sarà

integrata dall'acquisizione dei dati forniti dai contribuenti in sede di front office, successivamente all'invio di comunicazioni e/o questionari relativi a casistiche di lavorazione ben identificate. Solamente in misura residuale, si darà luogo alla rilevazione diretta dell'immobile da parte di personale tecnico specializzato, passaggio ultimo necessario per il raggiungimento della certezza del dato quando le banche dati informatiche sono parziali o eccessivamente "sporche". Le procedure informatiche utilizzate consentono infatti il reperimento di tutti i dati e le informazioni necessarie alla corretta definizione di ogni singola posizione tributaria, limitando a margini estremamente residuali gli interventi presso le unità immobiliari utilizzate o possedute dai contribuenti.

1.4 Determinazione delle superfici imponibili.

L'altro aspetto di cruciale importanza per giungere ad un aggiornamento della posizione tributaria con conseguente emissione di avviso di accertamento per infedele o omissione denuncia è quella della definizione degli elementi imponibili su cui fondare l'avviso. Tra questi il principale è rappresentato senza dubbio dalla superficie tassabile.

2. Offerta Economica e durata contrattuale.

Per il servizio in concessione di bonifica e verifica della banca dati ed accertamento dei tributi comunali, si richiede il compenso ad aggio oltre IVA come offerto in sede di gara e di seguito specificato:

- attività di accertamento ICI/IMU/TASI e TARSU/TARES/TARI: Aggio pari al 19,00% (Diciannove/zero percento) sulle somme riscosse a seguito dell'attività accertativa da applicarsi sull'imposta e/o Tassa, sulle sanzioni, sugli interessi ed ogni altra maggiorazione di legge ad esclusione delle spese di notifica che saranno anticipate da ICA e successivamente oggetto di rimborso e poste a carico del contribuente finale;
- proiezione di incasso per gli anni 2016 e 2017 e per tutti i tributi oggetto di accertamento (ICI/IMU/TASI e TARSU/TARES/TARI): € 15.000,00;
- fornitura SITEC - SW gestionale IUC (IMU-TASI-TARI) per la gestione completa dei tributi con attivazione di numero illimitato di utenze: GRATUITO PER TUTTA LA DURATA DEL SERVIZIO;
- in merito alla durata del servizio offerto dovrà essere espletato entro il 31.10.2018

In ogni caso il servizio si intende risolto al raggiungimento di un aggio a favore ICA pari a 40.000 escluso Iva.