



COMUNE DI PIERANICA
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 43

Adunanza del **04/07/2018**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemiladiciotto addi QUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 8.30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe Assessore	X	
	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BONOLDI Dr.ssa Elvira Nelly il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAIMONDI Valter Giuseppe nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE, il Comune di Pieranica è legittimo ed esclusivo proprietario degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale, costituiti dalla:

- Scuola Primaria statale;
 - Scuola dell'Infanzia statale;
- facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo di Trescore Cremasco, in Provincia di Cremona;

CHE, l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo, ha definito un piano di adeguamento e di potenziamento generale del polo scolastico di proprietà comunale, con l'obiettivo prioritario di adeguare e di riqualificare gli immobili in parola sotto l'aspetto tecnologico, funzionale ed impiantistico generale, allo scopo di garantire un'offerta scolastica dignitosa all'interno di strutture all'avanguardia e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, quanto per finalità a carattere sociale e polifunzionali;

CHE in questo particolare momento di scelte strategiche, le priorità ricadono sulla **Scuola dell'Infanzia statale**. L'Amministrazione Comunale, sulla scorta:

- dei dati acquisiti dagli studi di vulnerabilità sismica, intende procedere all'adeguamento sismico dell'edificio;
 - delle necessità di efficientamento energetico e di adeguamento tecnologico;
- ha programmato la definizione di alcuni interventi prioritari consistenti nell'adeguamento sismico alla vigente normativa nazionale e regionale dell'edificio e nell'adeguamento dell'impiantistica termoidraulica esistente;

CHE, al fine di offrire alla cittadinanza una struttura riqualificata, tecnologicamente e funzionalmente adeguata e sicura, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione della seguente opera pubblica: **"Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico"**;

CHE, date le esigue disponibilità finanziarie dell'ente causate dai tagli statali, dalla crisi economica e del settore dell'edilizia, l'opera in questione potrà trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione solo attraverso l'accesso a finanziamenti *"ad hoc"*;

VISTI al riguardo, la D.G.R. di Regione Lombardia X/7764 in data 17/01/2018, afferente "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 – Individuazione dei criteri per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica", nonché il Decreto n.5792 in data 23/04/2018 della Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro riguardante l'emanazione dell'avviso per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica;

RITENUTO di partecipare alla raccolta in trattazione in quanto l'ente soddisfa appieno i criteri ivi stabiliti;

RICORDATO inoltre che, il Comune di Pieranica, è un piccolo comune della Lombardia classificato ad "medio livello di svantaggio" ai sensi della D.G.R. Lombardia X/2008 del 01.07.2014;

ATTESA dunque, la necessità di avviare la progettazione e la programmazione dell'opera in trattazione;

VISTO al riguardo, il Progetto Preliminare dell'opera pubblica **"Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico"** in argomento, presentato dai professionisti incaricati Micheletti Ing. Marco con studio in Soncino (CR), Curci Ing. Carlo con studio in Pandino (CR) e Cicognini Arch. Morris con studio in Cappella cantone (CR), che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
 - Quadro tecnico economico generale;

- Cronoprogramma delle fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell'opera e della spesa;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Accertamenti ed indagini preliminari;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria generale ed elaborati grafici / progettuali;
- Preventivo sommario della spesa;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
- Documentazione relativa alle prestazioni energetiche dell'edificio (attuale e futura);

- comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.320.000,00** così prevista:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO Tipologia a)	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO Tipologia e)	NOTE
A) OPERE IN APPALTO: €.230.134,91.				
LAVORI A BASE D'APPALTO <small>di cui: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €219.134,91. - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €20.000,00.</small>	€.230.134,91	€.148.020,50	€.82.114,41	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: €.89.865,09.				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€.23.013,49	€.14.802,05	€.8.211,44	
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, INTROSPEZIONI, DIAGNOSI	€.5.734,00	€.5.734,00	//	
SPESE TECNICHE GENERALI <small>comprensivi oneri e spese connesse</small>	€.39.500,00	€.25.000,00	€.14.500,00	
CONTRIB. PREVIDENZIALE ED I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.10.617,60	€.6.720,00	€.3.897,60	
ATTIVITA' TECNICO AMM. RUP	€.4.000,00	€.2.572,00	€.1.428,00	RIPARTITO PROPORZIONALMENTE
POTENZIAMENTI E/O NUOVI ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€.1.000,00	//	€.1.000,00	
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€.3.000,00	€.1.929,00	€.1.071,00	RIPARTITO PROPORZIONALMENTE
IMPREVISTI	€.3.000,00	€.1.929,00	€.1.071,00	RIPARTITO PROPORZIONALMENTE
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA IMPORTI SECONDO LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO a) e)	€.320.000,00	€.208.706,55 (circa 64,60)	€.113.293,45 (circa 35,40)	

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” come implementato e modificato dal D.Lgs.56/2017 (Codice);

PRESO ATTO del Verbale di Validazione (non obbligatorio) del presente Progetto Preliminare redatto ai sensi del Codice;

CONFERMATO CHE l'opera in argomento rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;

RICORDATO CHE il COMUNE DI PIERANICA è dotato di vigente strumentazione urbanistica costituita dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.19 in data 14.05.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi n.10 del 10.03.2010;

RILEVATO CHE, il presente Progetto Preliminare:

- costituisce il documento generale preliminare di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;

VISTO al riguardo l'Allegato A al Decreto N.5792 del 23.04.2018 “Programmazione nazionale in materia di Edilizia Scolastica per il triennio 2018-2020 – Emanazione avviso per la raccolta del fabbisogno di interventi di Edilizia Scolastica”;

RILEVATO INOLTRE CHE il prospettato intervento edilizio, rispetto alla griglia di valutazione prevista dall'Allegato A al succitato Decreto N.5792 del 23.04.2018, prevede:

- **Priorità:** Tipologia a) quale intervento prioritario in quanto persegue l'adeguamento sismico dell'intero edificio esistente nel rispetto della vigente normativa nazionale e regionale di settore, in base alla zona sismica regionale di riferimento (Zona 3);
- **Priorità:** Tipologia e) comporta quale intervento non prioritario, lavori di efficientamento energetico dell'edificio esistente e di adeguamento tecnologico entrambi rientranti nella tipologia di intervento e);
- **Qualità dei progetti:** Livello di progettazione a.3) in quanto è reso a livello di Progetto Preliminare;
- **Valutazione della sostenibilità del progetto:** c.1.) l'intervento non comporta consumo di suolo in quanto l'intervento è strettamente concentrato sull'edificio esistente;
- **Valutazione della sostenibilità del progetto:** c.2.) l'intervento di efficientamento in relazione al nuovo tipo di impianto di riscaldamento, contribuisce all'incremento di 2 classi energetiche rispetto all'attestazione energetica attuale dell'edificio;
- **Quota cofinanziamento da parte dell'ente superiore al 20%:** e.2) l'ente cofinanzierà con mezzi propri di bilancio il 20%;
- **Possibilità di utilizzo extra-scolastico degli spazi:** e.3) prevede possibilità di utilizzo anche extra-scolastico degli spazi, compatibile con i tempi e le esigenze scolastiche;
- **Polifunzionalità ed interoperabilità degli spazi scolastici:** e.4) prevede possibilità di polifunzionalità ed interoperabilità degli spazi;
- **Progettazione partecipata:** e.6) è stato oggetto di progettazione partecipata con i portatori di interessi (dirigenza dell'istituto comprensivo, corpo docente, rappresentanti dei genitori);
- **Risorso ad azioni di responsabilità sociale di impresa (RSI):** e.7) in quanto sono state coinvolte imprese del territorio nella definizione del progetto e nella fornitura di arredi ed attrezzature integrative e di rinnovamento della dotazione esistente;

EVIDENZIATO CHE, il Comune, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento esclusivamente con fondi propri di bilancio, procederà alla realizzazione della medesima solo nel caso di avvenuta acquisizione del cofinanziamento statale/regionale a fondo perduto richiesto nell'ambito del bando regionale di cui alla succitata D.G.R. di Regione Lombardia N. X/7764 in data 17/01/2018 e di concessione degli spazi finanziari necessari;

RITENUTO di procedere alla approvazione del Progetto Preliminare dell'opera pubblica in trattazione;

RITENUTO, a fronte dell'importo complessivo della spesa di **€.320.000,00**:

- di prevedere una richiesta di cofinanziamento per un importo di **€.256.000,00 pari al 80% della spesa complessiva**;
- di soddisfare la quota residua a proprio carico, pari ad un importo di **€.64.000,00 pari al restante 20% della spesa complessiva**, con fondi propri di bilancio, comprendenti l'eventuale contributo GSE - Conto Termico sui lavori di efficientamento rientranti nella quota a carico dell'ente;

RITENUTO inoltre di confermare che l'opera in trattazione, sarà realizzata solo ad avvenuto ottenimento dei finanziamenti statali/regionali necessari a garantire l'assolvimento della spesa non garantita dall'ente;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Preliminare dell'opera pubblica denominata "*Scuola Statale dell'Infanzia - Intervento di sismico e tecnologico*" in argomento, presentato dai professionisti incaricati Micheletti Ing. Marco con studio in Soncino (CR), Curci Ing. Carlo con studio in Pandino (CR) e Cicognini Arch. Morris con studio in Cappella cantone (CR), che in particolare:
 - è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
 - Quadro tecnico economico generale;
 - Cronoprogramma della fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell'opera e della spesa;
 - Relazione tecnica;
 - Studio di prefattibilità ambientale;
 - Accertamenti ed indagini preliminari;
 - Documentazione fotografica;
 - Planimetria generale ed elaborati grafici / progettuali;
 - Preventivo sommario della spesa;
 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
 - Documentazione relativa alle prestazioni energetiche dell'edificio (attuale e futura);
 - comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.320.000,00** così come in premessa espressamente riportata;
2. Di approvare, in particolare:
 - il Quadro tecnico economico generale (allegato A);
 - il Cronoprogramma delle fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell'opera e della spesa (allegato B);
 - la Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento (allegato C);allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e, da presentare a Regione Lombardia, a corredo dell'istanza di contributo di cui al citato Decreto N.5792 del 23.04.2018 "Programmazione nazionale in materia di Edilizia Scolastica per il triennio 2018-2020 – Emanazione avviso per la raccolta del fabbisogno di interventi di Edilizia Scolastica";
3. Di prendere atto del Verbale di Validazione preliminare (non obbligatorio) del Progetto Preliminare redatto ai sensi del Codice;
4. Di dare atto che il presente Progetto Preliminare:
 - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
 - è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
5. Di ricordare che il Comune di Pieranica, è un piccolo comune della Lombardia classificato ad "medio livello di svantaggio" ai sensi della D.G.R. Lombardia X/2008 del 01.07.2014;
6. Di confermare che l'opera pubblica in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;
7. Di evidenziare che il prospettato intervento edilizio, rispetto alla griglia di valutazione prevista dall'Allegato A al succitato Decreto N.5792 del 23.04.2018, prevede:
 - **Priorità:** Tipologia a) quale intervento prioritario in quanto persegue l'adeguamento sismico dell'intero edificio esistente nel rispetto della vigente normativa nazionale e regionale di settore, in base alla zona sismica regionale di riferimento (Zona 3);
 - **Priorità:** Tipologia e) comporta quale intervento non prioritario, lavori di efficientamento energetico dell'edificio esistente e di adeguamento tecnologico entrambi rientranti nella tipologia di intervento e);
 - **Qualità dei progetti:** Livello di progettazione a.3) in quanto è reso a livello di Progetto Preliminare;

- **Valutazione della sostenibilità del progetto:** c.1.) l'intervento non comporta consumo di suolo in quanto l'intervento è strettamente concentrato sull'edificio esistente;
 - **Valutazione della sostenibilità del progetto:** c.2.) l'intervento di efficientamento in relazione al nuovo tipo di impianto di riscaldamento, contribuisce all'incremento di 2 classi energetiche rispetto all'attestazione energetica attuale dell'edificio;
 - **Quota cofinanziamento da parte dell'ente superiore al 20%:** e.2) l'ente cofinanzierà con mezzi propri di bilancio il 20%;
 - **Possibilità di utilizzo extra-scolastico degli spazi:** e.3) prevede possibilità di utilizzo anche extra-scolastico degli spazi, compatibile con i tempi e le esigenze scolastiche;
 - **Polifunzionalità ed interoperabilità degli spazi scolastici:** e.4) prevede possibilità di polifunzionalità ed interoperabilità degli spazi;
 - **Progettazione partecipata:** e.6) è stato oggetto di progettazione partecipata con i portatori di interessi (dirigenza dell'istituto comprensivo, corpo docente, rappresentanti dei genitori);
 - **Ricorso ad azioni di responsabilità sociale di impresa (RSI):** e.7) in quanto sono state coinvolte imprese del territorio nella definizione del progetto e nella fornitura di arredi ed attrezzature integrative e di rinnovamento della dotazione esistente;
8. Di dare atto che il Comune, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento esclusivamente con fondi propri di bilancio, procederà alla realizzazione della medesima solo nel caso di avvenuta acquisizione del cofinanziamento statale/regionale a fondo perduto richiesto nell'ambito del bando regionale di cui alla succitata D.G.R. di Regione Lombardia N. X/7764 in data 17/01/2018 e di concessione degli spazi finanziari necessari;
9. Di prevedere, a fronte dell'importo complessivo della spesa di **€.320.000,00**:
- di prevedere una richiesta di cofinanziamento per un importo di **€.256.000,00 pari al 80% della spesa complessiva**;
 - di soddisfare la quota residua a proprio carico, pari ad un importo di **€.64.000,00 pari al restante 20% della spesa complessiva**, con fondi propri di bilancio, comprendenti l'eventuale contributo GSE - Conto Termico sui lavori di efficientamento rientranti nella quota a carico dell'ente;
10. Di confermare che l'opera in trattazione sarà realizzata solo ad avvenuto ottenimento dei finanziamenti statali/regionali necessari a garantire l'assolvimento della spesa non garantita dall'ente;
11. Di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
12. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutte le incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, prescritti dalla vigente legislazione in materia;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di procedere, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 237/2000, ad unanimità di voti

DELIBERA

13. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Raimondi Valter Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Pieranica, li 04/07/2018

La suesposta deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieranica, li 04/07/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Pieranica, li

Il Segretario Comunale

.....



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 43 del 04/07/2018

1) Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Pieranica, li 04/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 43 del 04/07/2018

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Pieranica, li 04/07/2018

Il Tecnico Comunale
F.to Guffi Arch. Alessandro