



COMUNE DI PIERANICA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 60

Adunanza del **08/10/2018**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TECNICO PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA PRIMARIA STATALE SOVRACOMUNALE PIERANICA - QUINTANO - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA".

L'anno duemiladiciotto addi OTTO del mese di OTTOBRE alle ore 16.30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe Assessore	X	
	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BONOLDI Dr.ssa Elvira Nelly il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAIMONDI Valter Giuseppe nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TECNICO PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA PRIMARIA STATALE SOVRACOMUNALE PIERANICA – QUINTANO - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA".

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale N.15 in data 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "*Scuola primaria statale sovracomunale "Pieranica – Quintano" - Realizzazione nuova sede scolastica*", comportante un quadro economico complessivo di spesa di €3.000.000,00;

CHE relativamente alla suddetta opera, con successiva Deliberazione di Giunta Comunale N.16 in data 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, l'ente, nell'ambito del "Bando Edilizia Scolastica per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'Art. 10 del D.L. 12.09.2013, N.104 e nuove determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica" approvato con D.G.R. N. X/2373 del 19/09/2014, aveva chiesto un cofinanziamento a fondo perduto per la somma di €2.400.000,00 (pari all'80,00% della spesa di €3.000.000 rientrante a contributo);

CHE l'istanza di cofinanziamento suindicata, è stata favorevolmente accolta e risulta inserita in posizione n.11 nella graduatoria della Regione Lombardia nell'ambito del "Fondo comma 140" (graduatoria pubblicata sul Supplemento Ordinario n.9 della Gazzetta Ufficiale del 20.02.2018 - serie n.42);

CHE l'ente, è pertanto risultato aggiudicatario del richiesto contributo a fondo perduto di €2.400.000,00 per la realizzazione della nuova sede scolastica;

RILEVATO CHE in data 08.10.2018 odierna, il MIUR ha emanato le "Linee guida" afferenti le modalità e le tempistiche connesse all'esecuzione delle opere finanziate;

ATTESO CHE, il COMUNE DI PIERANICA, al fine di ottemperare alle indicazioni del bando e delle precitate Linee guida, si trova pertanto nella necessità di predisporre ed indire la gara d'appalto dell'opera pubblica indicata;

RILEVATO CHE, nel periodo intercorso tra la definizione e l'approvazione del Progetto Esecutivo (2015) e la data odierna, si è assistito ad una evoluzione nella normativa di settore, consistente nell'avvenuta emanazione:

- dell'Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC2018), approvato con D.M. 17.01.2018 del Ministero delle Infrastrutture e della Circolare esplicativa del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici approvata il 27.07.2018;
- del Decreto Interministeriale in data 26.06.2015 del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente e del Decreto di Regione Lombardia 12.01.2017, n.176 "Nuovo testo unico sull'efficienza energetica degli edifici" che sostituisce il precedente D.d.u.o. 6480/2015;

OSSERVATO al riguardo che, in aderenza alle indicate normative, appare opportuno effettuare una ricognizione generale del progetto, al fine di eventualmente introdurre tutti gli aggiornamenti ritenuti idonei a garantire l'idonea e conforme realizzazione dell'intervento, senza incidere:

- sulla sostanza e sui costi generali del progetto;
- sulla tipologia, sulla destinazione d'uso, sulle scelte progettuali originarie e sui criteri del bando;

VISTA al riguardo, la documentazione costituente l'aggiornamento – in linea tecnica – del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "*Scuola primaria statale sovracomunale "Pieranica – Quintano" - Realizzazione nuova sede scolastica*" in argomento, presentata dai professionisti incaricati Nichetti Ing. Adriano con studio in Crema (CR) e Curci Ing. Carlo con studio in Pandino (CR), che in particolare:

- è costituita dalla seguente documentazione integrativa/sostitutiva:

Elaborati componente Strutturale

- ST1 – Relazione tecnica generale / Relazione di calcolo;
- ST2 – Relazione sulle fondazioni;
- ST3 – Elaborati grafici sintetici;
- ST4 – Fascicolo di calcolo 1^;
- ST5 – Fascicolo di calcolo 2^;
- ST6 – Elaborato di dettaglio;

Elaborati componente Termoidraulica

- Relazione D.G.R. N.5018/2007 – D.G.R. 8745/2008 e successive modificazioni (L.10/1991 e s.m.i.) – Stato di Progetto immobile;
 - A.P.E. simulata – Attestato di Prestazione Energetica (Stato di progetto/finale immobile);
 - Relazione Tecnica;
 - Dichiarazione del Progettista;
- conferma senza variazioni, una spesa complessiva generale stimata in €3.000.000,00;

PRESO ATTO CHE:

- risultano puntualmente confermati tutti i requisiti previsti dal Progetto Esecutivo in connessione alle indicazioni del bando, ed ai punteggi acquisiti ai fini della definizione della graduatoria di merito;
- in aderenza alle suindicate normative, l'aggiornamento tecnico del progetto:
 - non comporta variante al progetto medesimo;
 - non incide sulla sostanza e sui costi generali del progetto;
 - non incide sulla tipologia, sulla destinazione d'uso, sulle le scelte progettuali originarie e sui criteri del bando;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" modificato ed implementato dal D.Lgs.56/2017 (Codice);

CONFERMATO il Verbale di Validazione del Progetto redatto ai sensi dell'Art.26 del Codice, nonché dell'Art.7 del D.P.R. 06.06.2001, N.380 e successive modificazioni;

PRESO ATTO,

- del parere igienico sanitario favorevole espresso dall'A.S.L. territorialmente competente (Prot. 14296 – N.Prat.10 – Prot. Comune n.1308 in data 26.03.2015);
- del parere di conformità urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;
- che sono stati acquisiti tutti i pareri di competenza propedeutici all'approvazione del Progetto Esecutivo in esame ed alla cantierizzazione del medesimo;

RICORDATO CHE il COMUNE DI PIERANICA è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.19 in data 14.05.2009, pubblicato sul B.U.R.L – Serie Inserzioni e Concorsi N.10 del 10.03.2010;

RILEVATO CHE il Progetto Esecutivo:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
- è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RICHIAMATI:

- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Con unanime votazione espressa in forma palese di alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di approvare – in linea tecnica** – l'aggiornamento del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica denominata "*Scuola primaria statale sovracomunale "Pieranica – Quintano" - Realizzazione nuova sede scolastica*" in argomento;
2. **Di dare atto che** sulla scorta dell'indicato aggiornamento, il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, presentato dai professionisti incaricati Marchesetti Arch. Paolo con studio in Madignano (CR), Cicognini Arch. Morris con studio in Cappella Cantone (CR), Curci Ing. Carlo con studio in Pandino (CR), Nichetti Ing. Adriano con studio in Crema (CR), Bisleri Ing. Danilo con studio in Offanengo (CR) ed Inzoli Arch. I. Angiò Lucio con studio in Palazzo Pignano (CR), è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
 - Quadro tecnico economico generale di spesa;
 - Cronoprogramma della fasi procedurali, procedurali, realizzative dell'opera e della spesa;
 - Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Contratto d'Appalto (Schema);
 - Documentazione catastale;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Computo Metrico;
 - Elenco Prezzi Unitari;

- Quadro Incidenza Manodopera;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
- Fascicolo dell'Opera;
- Piano di Manutenzione generale;

Elaborati Architettonici

- Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico, Immagine satellitare;
- Tav.2 – Planimetria generale, Schema rete fognaria;
- Tav.3 – Pianta piano terra;
- Tav.4 – Pianta piano primo;
- Tav.5 – Pianta piano copertura;
- Tav.6 – Sezione e Prospetti;
- Tav.7 – Barriere architettoniche: pianta piano terra;
- Tav.8 – Barriere architettoniche: pianta piano primo;

Elaborati componente Termoidraulica

- **Relazione D.G.R. N.5018/2007 – D.G.R. 8745/2008 e successive modificazioni (L.10/1991 e s.m.i.) – Stato di Progetto immobile;**
- **A.P.E. simulata – Attestato di Prestazione Energetica (Stato di progetto/finale immobile);**
- **Relazione Tecnica;**
- **Dichiarazione del Progettista;**
- IM1 – Impianti meccanici – Schema impianti piano terra;
- IM2 – Impianti meccanici – Schema impianti piano primo;
- IM3 – Impianti meccanici – Schema impianti piano copertura;
- IM4 – Impianti meccanici – Particolari ventilazione;
- IM5 – Impianti meccanici – Schema di flusso;

Elaborati componente Strutturale

- **ST1 – Relazione tecnica generale - Relazione di calcolo;**
- **ST2 – Relazione sulle fondazioni;**
- **ST3 – Elaborati grafici sintetici;**
- **ST4 – Fascicolo di calcolo 1^;**
- **ST5 – Fascicolo di calcolo 2^;**
- **ST6 – Elaborato di dettaglio;**

Elaborati componente Antincendio/Evacuazione

- VF1 – Relazione illustrativa;
- VF2 – Tav.2A Progetto;
- VF2 – Tav.2B Segnaletica;
- VF3 – Richiesta pareri VV.FF. conformità progetto;

Elaborati componente Impiantistica Elettrica e Fotovoltaico

- Tav. 1ie: Progetto esecutivo impianto elettrico – Planimetrie;
- Tav. 2ie: Progetto esecutivo impianto elettrico – Schemi elettrici;
- Tav. 3ie: Progetto esecutivo impianto elettrico – Cabina, Quadro;
- Relazione tecnica: Progetto esecutivo impianto elettrico;
- Tav. 1fv: Progetto esecutivo impianto fotovoltaico – Planimetria, viste e sezioni;
- Tav. 1fv: Progetto esecutivo impianto fotovoltaico – Schemi elettrici;
- Relazione tecnica: Progetto esecutivo impianto fotovoltaico;

Elaborati componente Acustica

- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Requisiti acustici passivi;
- Clima acustico;
- Relazione di calcolo;

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'Ufficio di Segreteria comunale

3. **Di confermare** il Verbale di Validazione del Progetto redatto ai sensi dell'Art.26 del Codice, nonché dell'Art.7 del D.P.R. 06.06.2001, N.380 e successive modificazioni;
4. **Di prendere atto** che risultano puntualmente confermati tutti i requisiti previsti dal Progetto Esecutivo in connessione alle indicazioni del bando, ed ai punteggi acquisiti ai fini della definizione della graduatoria di merito;
5. **Di prendere atto** che in aderenza alle suindicate normative, l'aggiornamento tecnico del progetto:
 - non comporta variante al progetto medesimo;
 - non incide sulla sostanza e sui costi generali del progetto;
 - non incide sulla tipologia, sulla destinazione d'uso, sulle scelte progettuali originarie e sui criteri del bando;
6. **Di confermare** il Quadro tecnico economico generale di spesa dell'opera in trattazione che comporta una spesa complessiva stimata in **€3.000,000,00**, dando inoltre atto che non sono intervenute variazioni nei costi sotto riportati:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA
LAVORI A BASE D'APPALTO comprensivi di: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): € 2.253.500,00 di cui: - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 150.000,00.	€ 2.403.500,00
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€ 240.350,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari, cont. previdenziale e spese: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI GEOGNOSTICHE E SISMICHE - PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA, IGIENICO SANITARIA ED ELETTRICA - ACUSTICA - DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE LAVORI - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA' TECNICO AMM. CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE ED ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - COLLAUDI STRUTTURALE E GENERALE - REDAZIONE DI A.P.E. FINALE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell'aliquota)	€ 253.760,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€ 50.752,00
ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI comprendenti: - UTENZE ELETTRICA, GAS, ACQUA, TELEFONIA - I.V.A. 22% relativa	€ 6.000,00
CORRISPETTIVI E INCENTIVI RUP	€ 22.000,00
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA comprensive di I.V.A.	€ 1.200,00
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€ 22.438,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€ 3.000.000,00

7. **Di prendere atto** del parere igienico sanitario favorevole espresso dall'A.S.L. territorialmente competente (Prot. 14296 – N.Prat.10 – Prot. Comune n.1308 in data 26.03.2015);
8. **Di prendere atto** del parere di conformità urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;
9. **Di prendere atto** che il Progetto Esecutivo:
 - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
 - è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
 - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);
10. **Di confermare** Responsabile del Procedimento (RUP) il Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
11. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutte le incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, prescritti dalla vigente legislazione in materia;

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

12. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Raimondi Valter Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Pieranica, li 19/11/2018

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieranica, li 19/11/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Pieranica, li

Il Segretario Comunale

.....



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 60 del 08/10/2018

1) Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Pieranica, li 08/10/2018

Il Segretario Comunale
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 60 del 08/10/2018

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Pieranica, li 08/10/2018

Il Tecnico Comunale
F.to Guffi Arch. Alessandro