



# COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL.PP.

---

ORDINANZA N.10/2021.

## ORDINANZA IN MATERIA DI SICUREZZA ED INCOLUMITA' PUBBLICA E PRIVATA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

**VISTI** e richiamati:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dello scrivente Guffi Arch. Alessandro;

**VISTO** il Verbale del Comando Vigili del Fuoco di Cremona in data 23.06.2021 (Prot. VF 0006222), inviato a questo ente e protocollato in data 28.06.2021 u.s. (Prot. Comune n.2095/2021);

**RICHIAMATI** i contenuti dell'indicato Verbale, laddove in particolare, si evince quanto segue:

- "... il Capo Squadra VF ha notificato sul posto alla proprietaria dell'immobile danneggiato sig.ra Pellizzari Elda Gemma il divieto temporaneo di accesso allo stabile ...";
- "... si rende necessario che chi di dovere faccia eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede ...";

**PRESO ATTO CHE** dal contenuto dell'indicato Verbale VF, emerge che in connessione ai fatti verificatisi in data 23.06.2021 u.s. e puntualmente verbalizzati, si profila il pericolo per l'incolumità dei residenti ed aventi causa dell'immobile:

- di proprietà / in uso alla sig.ra Pellizzari Elda Gemma;
- ubicato in questo Comune in Via Molino n.9 (*vedasi riferimenti riportati nel Verbale VF*);

**CHE** la situazione de facto impone, per evidenti e motivate cause di sicurezza, l'inibizione ad accedere all'immobile interessato, fintanto che non saranno adottati, intrapresi ed eseguiti tutti gli studi e le valutazioni tecniche nonché gli interventi volti ad assicurare il ripristino dei luoghi in condizioni di agibilità e sicurezza generale;

**RICHIAMATO** a titolo indicativo, il vigente quadro normativo edilizio/urbanistico nazionale e regionale di riferimento;

**RITENUTO** pertanto, per quanto di relativa competenza specifica di

### ORDINARE

con decorrenza immediata, alla sig.ra PELLIZZARI ELDA GEMMA, nonché a tutti gli aventi causa sull'immobile in premessa:

- di proprietà / in uso alla sig.ra Pellizzari Elda Gemma;
  - ubicato in questo Comune in Via Molino n.9 (*vedasi riferimenti riportati nel Verbale VF*);
1. ai fini della sicurezza e dell'incolumità privata il divieto di accesso e di utilizzo (in qualsiasi forma) di detto immobile;
  2. ai fini della sicurezza e dell'incolumità pubblica l'adozione di tutti gli accorgimenti e le protezioni sugli spazi pubblici della Via Molino, potenzialmente interessati da possibili crolli e/o danneggiamenti;
-

3. di incaricare, ai fini dell'esecuzione delle necessarie verifiche, delle indagini tecniche e della definizione degli interventi di ripristino e di messa in sicurezza dell'immobile nel rispetto delle condizioni minime di agibilità, un tecnico e/o tecnici qualificati di propria fiducia;
4. di dare corso, sulla scorta delle risultanze connesse alle prescrizioni di cui al punto 3 precedente, agli interventi di ripristino e di messa in sicurezza dell'immobile nel rispetto delle condizioni minime di agibilità, da parte di impresa e/o imprese qualificate di propria fiducia.

L'accesso e l'utilizzo (in qualsiasi forma) dell'immobile interessato, si intendono di fatto inibiti fino all'avvenuto assolvimento delle prescrizioni di cui ai punti 3 e 4 sopra riportati.

### **DISPONE**

- la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo pretorio comunale;
- la notifica della presente Ordinanza alla sig.ra PELLIZZARI ELDA GEMMA;

Avverso il presente atto, è ammesso ricorso, entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di notifica, al T.A.R. competente, oppure al Presidente della Repubblica, entro giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica (D.P.R. 1199/71).

Pieranica, li 30.06.2021.  
Prot. Comune n.2145/2021.

*f.to*  
**Il Responsabile Area Tecnica**  
**GUFFI Arch. ALESSANDRO**  
*(documento firmato digitalmente)*